



MEMORIA EXPLICATIVA DE PARTIDAS ALZADAS DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE LAS PISCINAS DE PIZARRALES

En el Proyecto de ejecución de Mejora de las Piscinas de Pizarrales cuya licitación para la ejecución de las obras se publicó en el perfil del contratante de este Ayuntamiento el 16 de noviembre de 2015, se incluyen una serie de partidas unitarias o partidas alzadas de las que no queda claro su alcance.

Con el fin de que todos los licitadores puedan presentar sus ofertas en igualdad de condiciones, se ha procedido a realizar el desglose de las partidas alzadas o precios unitarios del proyecto incluyendo la descripción de los trabajos a ejecutar y las mediciones estimadas de cada una de ellas, si bien estas siguen siendo partidas alzadas.

Se incluye en esta memoria la relación valorada de las intervenciones y una serie de aclaraciones a las mismas que se relacionan a continuación:

CAPITULO 03. INTERVENCIONES INFORME 1

Subcapítulo 03.03. Revisión de Infraestructuras.

Apartado 03.03.01 Reparación Humedades en Fachada, cubierta y peldaño de Acceso.

03.03.01.01. Ud. Reparación humedades en Fachada, cubierta y peldaño de Acceso.

Retirada de la teja existente y colocación de tejas planas nuevas, en la cubierta inclinada de vestuarios, con colocación de limahoyas en encuentros con paramentos laterales, totalmente rematada. Sustitución de canalones de cubierta inclinada y bajantes. Fotografía 1.



Fotografía 1

Impermeabilización de terraza y peldaños de acceso interior a las piscinas, con retirada de solado y peldaños actuales, formación de pendientes, impermeabilización con dos laminas de PVC, y colocación de nuevo solado y peldañado, garantizando la estanqueidad y ausencia de humedades en las salas de almacén y botiquín situadas bajo la misma. Fotografías 2 y 3.



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento



Fotografía 2



Fotografía 3

Impermeabilización de terraza de acceso a almacén de la piscina y de terraza sobre almacén, con picado de pavimento actual, desmontaje y posterior colocación de barandilla metálica existente, formación de pendientes y colocación de dos laminas de PVC, colocación de nuevo solado, todo ello totalmente terminado. Sustitución de los peldaños de acceso, retirando los existentes, formación del peldañado y revestimiento según se describe en desglosado. Fotografía 4.



Fotografía 4

Reparación de peto de cubierta encima del cuarto de almacenaje, con picado del enfoscado, nueva disposición de enfoscado con malla de fibra y formación de nuevo enfoscado y albardilla cerámica en su parte superior, con pintura en los nuevos paramentos. Fotografía 5.



Fotografía 5



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

Cambio de solado en rampa de entrada con sustitución del solado actual, con solado de clase 3 según resbalicidad. Colocación de pasamanos a ambos lados de la rampa. Reparación de murete de entrada, con sustitución de piezas dañadas. Fotografía 6.



Fotografía 6

Reparación de humedades en fachadas principal de acceso y fachada posterior hacia césped de piscina (vestuarios y cerramiento del CEAS anexo). Fotografías 4 y 6.

03.03.02.01. Ud. Reparación humedades en arranque, juntas y coronación de petos.

Incluye el picado del enfoscado en el perímetro de la parcela que rodea la zona de baño hasta una altura de 1,5m y el posterior enfoscado con mortero hidrófugo en dichas zonas.

Incluye el desmontaje de la malla de simple torsión situada en la fachada sur de la parcela, el picado del mortero de cemento o fábrica de ladrillo en mal estado en la cabeza de muro y regularización de la misma para la posterior colocación de albardilla con goterón en ambos lados y colocación de la malla de simple torsión existente. El mismo tratamiento se realizará en el peto de terraza situado sobre el almacén. Fotografía 5.

Incluye el acabado con pintura impermeable al agua y transpirable en todos los petos reparados y con pintura al esmalte brillante en los postes metálicos de la malla de simple torsión.



Fotografía 7

03.03.03.01. Ud. Reparación paramentos verticales exteriores, previo picado e impermeabilización humedades

Incluye el picado del enfoscado en la fachada de salida de los vestuarios hacia la piscina, en toda la línea de fachada, entre las medianeras con edificios colindantes de propiedad privada, y el posterior enfoscado con mortero hidrófugo en dichas zonas, así como el acabado con pintura impermeable al agua y transpirable. Fotografía 4.

03.03.04.01. Ud. Reparación paramentos interiores y forjados en salas de maquinas.

Se procederá a picar el enfoscado, alicatado y/o guarnecido y enlucido de yeso, deteriorado y dañado por humedades de la sala de maquinas, almacenes y botiquín una vez desmontado su interior. Se procederá a reparar los dinteles y tapar los huecos existentes. Se aplicará un nuevo revestimiento en paredes y techos y se colocará un nuevo solado. Fotografías 8 a 10.



Fotografía 8



Fotografía 9



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

03.03.05.1. Ud. Demolición y ejecución de pavimentos salas de maquinas y anexos.

Incluye la sustitución de pavimentos (soleras de hormigón o solado de baldosa) en las tres salas situadas bajo los vestuarios: almacén, botiquín y sala de máquinas. Fotografías 8 a 10.



Fotografía 10

03.03.06.01. Ud. Revisión, reparación y pintado de barandillas exteriores.

Incluye la fijación de chapas, postes, barandilla y malla hércules de la rampa de bajada a la zona de piscina, de forma que quede garantizada su estabilidad y correcto anclaje, sin holguras que permitan el movimiento de ninguno de los elementos que la componen, así como el pintado de la barandilla y la estructura metálica de apoyo. Fotografía 11.



Fotografía 11



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

CAPITULO 05. INTERVENCIONES INFORME 2

Subcapítulo 05.02. Infraestructuras.

Apartado 05.02.03 Renovación elementos de urbanización.

5.2.3.1 p.a. Renovación de elementos de urbanización.

Incluye la demolición de la acera situada paralela al muro de la piscina a continuación de la escalera de bajada desde los vestuarios a la piscina y su nueva ejecución con un pavimento de hormigón impreso. Fotografía 2.

Incluye el suministro de jardineras prefabricadas de gran tamaño y de las papeleras necesarias para una adecuada dotación en la zona de césped.

Incluye la colocación de marquesinas o pérgolas para dotar de sombra la zona de césped.

Incluye una estimación de siembra de césped en las zonas en las que este se encuentra dañado.

5.2.5.1 Reparación de carpintería existente.



Fotografía 12

Incluye la sustitución de las puertas de los aseos masculino y femenino en el edificio de vestuarios, y en las duchas la sustitución de lo existente por cabinas fenólicas. Incluye la reparación de las puertas metálicas de acceso a los vestuarios y salida de los mismos hacia la zona de piscinas. Fotografía 12.

Salamanca, 1 de diciembre de 2015

EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Fdo.: J. Alberto Fraile García



**Ayuntamiento
de Salamanca**

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE PARTIDAS ALZADAS DESGLOSADAS

Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1.- Reparación de cubierta inclinada								
1.1.1	M ²	Arranque de cobertura de teja cerámica plana alicantina y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Cubierta de vestuarios	1					180,000	180,000	
						180,000	180,000	
Total m²:Total m:					180,000	10,23	1.841,40	
1.1.2	M ²	Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, constituida por teja cerámica plana, 43x26 cm, color rojo, recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra, sobre una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor con acabado fratasado. Incluso p/p de tejas de ventilación. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de las tejas recibidas con mortero. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Cubierta de vestuarios	1					180,000	180,000	
						180,000	180,000	
Total m²:Total m:					180,000	20,93	3.767,40	
1.1.3	M	Formación de limahoya con doble tabique aligerado de 8 cm de espesor cada uno, de ladrillo cerámico hueco de 24x11x8 cm, recibidos con mortero de cemento M-5, macizado de mortero de cemento M-5 para recibir la plancha de zinc de 0,60 mm de espesor y 650 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de plancha de zinc, piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Formación de tabiques aligerados. Remate superior de los tabiques aligerados mediante mortero de cemento. Colocación de la lámina. Solapes y conexiones a bajantes. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Laterales de cubierta	1		18,000			18,000	18,000	
	1		20,000			20,000	20,000	
						38,000	38,000	
Total m:					38,000	47,67	1.811,46	
1.1.4	M	Arranque de canalón visto de acero y bajantes , de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales. Incluso p/p de desmontaje del material de sujeción, accesorios y piezas especiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Arranque manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material arrancado. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Cubierta inclinada	1		12,000			12,000	12,000	
Canalones	1		15,000			15,000	15,000	
Bajantes	2		4,000			8,000	8,000	
	2		6,000			12,000	12,000	
						47,000	47,000	
Total m:					47,000	3,33	156,51	
1.1.5	M	Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 110 mm de diámetro, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Bajantes	1		18,000					
						18,000		
						18,000	18,000	
Total m			18,000	16,01			288,18	
1.1.6	M	Suministro y montaje de canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Cubierta inclinada	1		30,000					
						30,000		
						30,000	30,000	
Total m			30,000	22,35			670,50	
Total subcapítulo 1.1.- Reparación de cubierta inclinada:							8.535,45	
1.2.- Reparación de cubiertas Planas								
1.2.1	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Acceso al almacén bar	1		38,000					
						38,000		
Techo almacén bar	1		62,000					
						62,000		
Salida a piscina	1		38,000					
						38,000		
Entrada Principal	1		10,200					
						10,200		
						148,200	148,200	
Total m²	Total m		148,200	9,53			1.412,35	
1.2.2	M²	Demolición de base de pavimento, formado por de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Acceso al almacén bar	1		38,000					
						38,000		
Techo almacén bar	1		62,000					
						62,000		
Salida a piscina	1		38,000					
						38,000		
Entrada Principal	1		10,200					
						10,200		
						148,200	148,200	
Total m²	Total m		148,200	6,16			912,91	
1.2.3	M²	Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de						

Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso

NºN	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		<p>cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de gres rústico 4/0/-/E (pavimentos para tránsito peatonal medio, tipo 4; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero M-5 de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de crucetas de PVC, fajeado de juntas y puntos singulares, formación y sellado de juntas de pavimento y perimetrales, y limpieza final.</p> <p>.Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lamina asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.</p> <p>Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación						
		Acceso al almacén bar	1	38,000			38,000	
		Techo almacén bar	1	62,000			62,000	
		Salida a piscina	1	38,000			38,000	
							138,000	138,000
		Total m²:Total m:		138,000	78,22			10.794,36
1.2.4	M ²	<p>Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, tipo CT-C12-F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado de la superficie.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación						
		Entrada Principal	1	10,200			10,200	
							10,200	10,200
		Total m²:Total m:		10,200	34,51			352,00
1.2.5	M ²	<p>Suministro y colocación de pavimento de baldosas de granito Gris Villa, para interiores, de 60x40x2 cm, acabado pulido; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.</p> <p>Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas.</p> <p>Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación						
		Entrada Principal	1	10,200			10,200	
							10,200	10,200
		Total m²:Total m:		10,200	55,39			564,98
		Total subcapítulo 1.2.- Reparación de cubiertas Planas:						14.036,60
		1.3.- Reparación de escaleras y entrada.						
1.3.1	M	<p>Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica recta en forma de L, de 100 cm de altura, elementos de fijación y accesorios, situada en balcón o terraza de</p>						

Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
		fachada y recibida en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Barandilla	acceso	a 1	13,500			13,500		
almacén-bar								
Prolongación de acceso		1	3,000			3,000		
						16,500	16,500	
Total m			16,500	6,90			113,85	
1.3.2	M	Levantado de revestimiento de peldaño de terrazo, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Escaleras interiores		1	40,000			40,000		
						40,000	40,000	
Total m			40,000	8,62			344,80	
1.3.3	M	Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños. Incluye: Replanteo y trazado del peldañeado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañeado. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Escaleras interiores		1	40,000			40,000		
						40,000	40,000	
Total m			40,000	15,94			637,60	
1.3.4	M²	Formación de impermeabilización de peldaños , situados sobre espacios no habitables, realizada con dos láminas de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m ² , de superficie no protegida, adherida con imprimación asfáltica, tipo EA al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y resolución de uniones entre láminas, juntas y puntos singulares. Preparada para la posterior colocación del pavimento. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Vertido del mortero y fratasado del mismo. Limpieza y preparación de la superficie en la que han de aplicarse las láminas. Colocación de la impermeabilización. Resolución de uniones entre láminas, juntas y puntos singulares. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Escalera de piscinas	de acceso	a 1	6,000	3,000		18,000		
						18,000	18,000	
Total m²	Total m		18,000	41,53			747,54	
1.3.5	M	Suministro y colocación de revestimiento de peldaño con forma recta, en escalera de 100 cm de ancho, mediante el montaje de los siguientes elementos: huella de granito Albergo, acabado pulido y tabica de granito Albergo, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, colocado sobre un peldañeado previo (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas y tabicas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañeado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación, en sentido ascendente, de tabicas y huellas. Comprobación de su planeidad y correcta posición. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								

Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso

NºN	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Escaleras interiores	1		40,000	40,000	
				40,000	40,000
Total m			40,000	49,29	1.971,60

1.3.6 M Suministro y colocación de barandilla recta en forma de L de fachada de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm. Todos los elementos metálicos con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero (incluida en este precio). Elaboración en taller y ajuste final en obra. Con pintura de dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por
Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones de la barandilla al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.
Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación						
Barandilla acceso almacén-bar	a 1	13,500			13,500	
Prolongación de acceso	1	3,000			3,000	
					16,500	16,500
Total m					16,500	61,76
						1.019,04

1.3.7 M Suministro y colocación de pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 50 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para escalera recta de un tramo. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborado en taller y montado en obra. Con pintura de dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por
Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación mediante atornillado en obra de fábrica. Resolución de las uniones entre tramos.
Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación						
Entrada a ambos lados	2	6,500			13,000	
					13,000	13,000
Total m					13,000	27,46
						356,98

Total subcapítulo 1.3.- Reparación de escaleras y entrada.: 5.191,45

1.4.- Reparación de Fachadas.

1.4.1 M² Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación						
Peto a acceso a Piscinas	1	12,000		1,000	12,000	
Entrada principal	1	12,000		4,000	48,000	
Peto de Cubierta encima de almacén en ambas caras	1	15,000		3,000	45,000	
Fachada interior de Vestuarios 2 alturas	de 1	14,000		6,000	84,000	
Fachada del CEAS	1	25,000		4,500	112,500	
					301,500	301,500
Total m²:Total m					301,500	11,31
						3.409,97

1.4.2 M² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su

Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
		superficie.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Peto a acceso a Piscinas	1	12,000		1,000	12,000	
		Entrada principal	1	12,000		4,000	48,000	
		Peto de Cubierta encima de almacén en ambas caras	1	15,000		3,000	45,000	
		Fachada interior de Vestuarios 2 alturas	1	14,000		6,000	84,000	
		Fachada del CEAS	1	25,000		4,500	112,500	
							301,500	301,500
Total m²:Total m:						301,500	17,35	5.231,03
1.4.3	M	Arranque de albardilla para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		Incluye: Arranque de los elementos. Retirada y acopio del material arrancado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material arrancado y los restos de obra sobre camión o contenedor.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
			1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
Total m:						12,000	3,43	41,16
1.4.4	M	Formación de albardilla de granito Gris Perla para cubrición de muros, de 26 a 35 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, recibida con mortero de cemento hidrófugo M-10 creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Incluso rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.						
		Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Rejuntado y limpieza.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
			1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
Total m:						12,000	30,59	367,08
1.4.5	M²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
		Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Peto salida de Piscinas	1	12,000		1,000	12,000	
		Entrada Principal	2	5,500		3,500	38,500	
			2	2,750		3,500	19,250	
			1	10,400		1,000	10,400	
		Peto de Cubierta encima de almacén en ambas caras	1	15,000		3,000	45,000	
		Fachada interior de Vestuarios 2 alturas	1	14,000		6,000	84,000	
		Fachada del CEAS	1	25,000		4,500	112,500	
							321,650	321,650
Total m²:Total m:						321,650	10,22	3.287,26
Total subcapítulo 1.4.- Reparación de Fachadas.:								12.336,50
Total presupuesto parcial nº 1 Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso ::								40.100,00

Presupuesto parcial nº 2 Partida Alzada 03.03.02. Reparación de Humedades en Arranque, Juntas y Coronación de Petos

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
	Peto perimetral piscinas	1	150,000		1,500	225,000		
						225,000	225,000	
Total m²:Total m:					225,000	11,31	2.544,75	
2.2	M ²	Formación de Revestimiento de la cara interior de petos mediante sistema Decor "PANTALLAX" mediante la proyección mecánica de dos capas de mortero, color gris, acabado gota a buena vista, compuesto de cal aérea, conglomerantes hidráulicos, áridos calcáreos y aditivos especiales, hidrófugo, permeable al vapor de agua, de 12 mm de espesor total, con un rendimiento de 22 kg/m ² , la primera capa para relleno y regularización de la superficie soporte y la segunda capa para acabado visto, aplicada mientras la primera capa aún está fresca, sin haber fraguado totalmente. Incluso preparación de la superficie soporte mediante sistema Proyec "PANTALLAX", consistente en la proyección de agua a alta presión, dejando el poro abierto para conseguir una perfecta adherencia. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Aplicación de la primera capa. Aplicación de la segunda capa. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
	Peto perimetral piscinas	1	150,000		1,500	225,000		
						225,000	225,000	
Total m²:Total m:					225,000	18,00	4.050,00	
2.3	M ²	Levantado de malla de simple torsión H=1,5 m y posterior colocación, en cualquier tipo de muros y retirada de escombros a pie de carga, sin trasporte al vertedero y con p.,p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluye: Desmontaje de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada .	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		1	70,000			70,000		
						70,000	70,000	
Total m²:Total m:					70,000	16,11	1.127,70	
2.4	M	Demolición de muros de fabrica de ladrillo hueco doble de un pie de espesor de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		1	70,000	0,150		10,500		
						10,500	10,500	
Total m:					10,500	25,10	263,55	
2.5	M	Formación de albardillas de piezas prefabricadas de hormigón de color gris de 50x30x5 cm, con goterón, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de prefabricados de hormigón, y tratamiento de protección suplementaria mediante aplicación sobre el conjunto de pintura hidrófuga incolora en dos capas. Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas. Aplicación en dos capas de la pintura hidrófuga incolora. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		1	70,000			70,000		
						70,000	70,000	

Presupuesto parcial nº 2 Partida Alzada 03.03.02. Reparación de Humedades en Arranque, Juntas y Coronación de Petos

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
Total m:			70,000				32,41	2.269,13
2.6	M²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura de resina de silicona, color blanco, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura transpirable e hidrofugante, a base de resinas acrílicas en emulsión acuosa y siloxanos, diluida con un 10% a 20% de agua como fijador de superficie, y una mano de acabado con el mismo producto, sin diluir, aplicada con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,275 l/m²). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de una mano de acabado.	Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación			1	150,000		1,500	225,000	
							225,000	225,000
Total m²:Total m:			225,000				16,39	3.687,75
2.7	M²	Formación de capa de esmalte sintético, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.	Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación			1	35,000	0,250	1,500	13,125	
							13,125	13,125
Total m²:Total m:			13,125				19,59	257,12
Total presupuesto parcial nº 2 Partida Alzada 03.03.02. Reparación de Humedades en Arranque, Juntas y Coronación de Petos: 14.200,00								

Presupuesto parcial nº 3 Partida Alzada 03.03.03 Reparación Paramentos verticales exteriores, previo picado e Impermeabilización.

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M ²	<p>Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Fachada interior vestuarios y 1 almacenes	72,000	5,000			360,000	
							360,000	360,000
Total m²:Total m:					360,000	11,31	4.071,60	
3.2	M ²	<p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Fachada interior vestuarios y 1 almacenes	72,000	5,000			360,000	
							360,000	360,000
Total m²:Total m:					360,000	17,35	6.246,00	
3.3	M ²	<p>Formación de capa de acabado de pintura a la cal Classical "REVETÓN", mediante la aplicación de una mano de fondo (rendimiento 0,15 kg/m²), diluida en agua del 30 al 40%, y una mano de acabado de la misma pintura diluida en agua un 30% (rendimiento 0,15 kg/m²), aplicadas ambas con brocha, rodillo o pistola y repaso final con esponja, hasta alcanzar 0,25 µm de espesor medio, color a elegir, acabado liso, opaco y permeable al vapor de agua; sobre paramento vertical de mortero de cal o mortero bastardo de cal (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y humectación previa del soporte, formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Limpieza y humectación previa de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de la mano de acabado.</p> <p>Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Fachada interior vestuarios y 1 almacenes	72,000	5,000			360,000	
							360,000	360,000
Total m²:Total m:					360,000	4,673	1.682,39	
Total presupuesto parcial nº 3 Partida Alzada 03.03.03 Reparación Paramentos verticales exteriores, previo picado e Impermeabilización. : 12.000,00								

Presupuesto parcial nº 4 Partida Alzada 03.03.04. Sala de maquinas y Anexos: Reparación Paramentos interiores y Forjados..

NºN	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación						
		Almacén	1	23,950		2,600	62,270	
		Botiquín	1	10,550		2,600	27,430	
		Sala de maquinas	1	20,170		2,600	52,442	
		Almacén -Bar	1	55,000		3,000	165,000	
							307,142	307,142
		Total m²:Total m:				307,142	11,31	3.473,78
4.2	M ²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación						
		Almacén	1	23,950		2,600	62,270	
		Botiquín	1	10,550		2,600	27,430	
		Sala de maquinas	1	20,170		2,600	52,442	
		Almacén -Bar	1	55,000		3,000	165,000	
		Bancadas	1	3,000			3,000	
							310,142	310,142
		Total m²:Total m:				310,142	17,35	5.380,96
4.3	M ²	Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación						
		Almacén	1	14,400			14,400	
		Botiquín	1	6,930			6,930	
		Sala de maquinas	1	24,780			24,780	
		Almacén-Bar	1	188,000			188,000	
							234,110	234,110
		Total m²:Total m:				234,110	6,02	1.409,34
4.4	M ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y andamiaje. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Preparación de la pasta de yeso en la máquina mezcladora. Proyección mecánica de la pasta de yeso. Aplicación de regla de aluminio. Paso de cuchilla de acero. Aplicación del enlucido. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estimación						
		Almacén	1	14,400			14,400	
		Botiquín	1	6,930			6,930	
		Sala de maquinas	1	24,780			24,780	

Presupuesto parcial nº 4 Partida Alzada 03.03.04. Sala de maquinas y Anexos: Reparación Paramentos interiores y Forjados..

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
Almacén-Bar	1		188,000			188,000		
						234,110	234,110	
Total m²	Total m					234,110	9,80	
							2.294,28	
4.5	M²	Formación de hoja de partición interior de 1 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas, roturas, enjarjes, mochetas y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Bancadas y bases de apoyo maquinaria	6		1,000		0,500		3,000	
							3,000	3,000
Total m²	Total m					3,000	45,00	135,00
4.6	M²	Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 1/0/-/ (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 20x20 cm, 8 €/m², recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Revestimiento de Botiquín	1			10,400		1,000	10,400	
							10,400	10,400
Total m²	Total m					10,400	25,00	260,00
4.7	M²	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Almacén	1			23,950		2,600	62,270	
Botiquín	1			10,550		2,600	27,430	
Sala de maquinas	1			20,170		2,600	52,442	
Almacén -Bar	1			55,000		3,000	165,000	
Bancadas	1			3,000			3,000	
							310,142	310,142
Total m²	Total m					310,142	9,98	3.095,22
4.8	M²	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Almacén	1			14,400			14,400	
Botiquín	1			6,930			6,930	
Sala de maquinas	1			24,780			24,780	
Almacén-Bar	1			188,000			188,000	
							234,110	234,110
Total m²	Total m					234,110	10,90	2.551,80

Presupuesto parcial nº 4 Partida Alzada 03.03.04. Sala de maquinas y Anexos: Reparación Paramentos interiores y Forjados..

NºN	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 4 Partida Alzada 03.03.04. Sala de maquinas y Anexos: Reparación Paramentos interiores y Forjados. ::					18.600,00

Presupuesto parcial nº 5 Partida Alzada 03.03.05. Sala de Maquinas y Anexos: Reparación de Pavimentos

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 12 cm de espesor, con martillo neumático, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Almacén	1	14,400			14,400	
		Botiquín	1	6,930			6,930	
		Sala de maquinas	1	24,780			24,780	
							46,110	46,110
Total m²:Total m:				46,110	6,76		311,70	
5.2	M ²	Formación de pavimento continuo de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; y fratasado de cara superior. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento, fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón y limpieza final de la superficie acabada. Sin incluir la preparación de la capa base existente, juntas de trabajo o de hormigonado, de retracción, de dilatación ni juntas perimetrales. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Fratasado mecánico de la superficie. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Almacén	1	14,400			14,400	
		Botiquín	1	6,930			6,930	
		Sala de maquinas	1	24,780			24,780	
							46,110	46,110
Total m²:Total m:				46,110	21,37		985,37	
5.3	M ²	Suministro y colocación de pavimento de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm) para interior, clasificado de uso industrial según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Marfil y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra; colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento M-5, con arena de miga, de 3 cm de espesor; y separadas de 1 a 1,5 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; relleno de las juntas de separación entre baldosas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas y limpieza final. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Almacén	1	14,400			14,400	
		Botiquín	1	6,930			6,930	
		Sala de maquinas	1	24,780			24,780	
		Almacén	1	188,000			188,000	
							234,110	234,110
Total m²:Total m:				234,110	18,38		4.302,94	

Total presupuesto parcial nº 5 Partida Alzada 03.03.05. Sala de Maquinas y Anexos: Reparación 5.600,00 de Pavimentos ::

Presupuesto parcial nº 6 Partida Alzada 05.02.03 Renovación Elementos Urbanización

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	M ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 18 cm de espesor, con martillo neumático, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Acera junto a muro		1	27,000	3,000		81,000		
						81,000	81,000	
Total m²:Total m:					81,000	7,48	605,88	
6.2	M ²	Formación de pavimento continuo de hormigón impreso de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/l fabricado en central y vertido desde camión; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m ² ; acabado impreso en relieve mediante estampación con moldes de goma, previa aplicación de desmoldeante en polvo color blanco y sellado final mediante aplicación de resina impermeabilizante de acabado. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla de poliuretano. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de dilatación y retracción proyectadas. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Aplicación manual del mortero coloreado endurecedor. Aplicación del desmoldeante hasta conseguir una cobertura total. Impresión del hormigón mediante moldes. Ejecución de juntas de retracción mediante corte con sierra de disco. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado. Sellado de juntas con masilla de poliuretano. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
Acera junto a muro		1	27,000	3,000		81,000		
						81,000	81,000	
Total m²:Total m:					81,000	31,12	2.520,72	
6.3	Ud	Jardinera hexagonal de dimensiones 88x50 cm de piedra artificial, i/fijación al suelo con cemento cola. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		4				4,000		
						4,000	4,000	
Total Ud:					4,000	164,90	659,60	
6.4	Ud	Suministro y colocación de papelera de acero electrozincado, con soporte vertical, de tipo basculante con llave, boca circular, de 40 litros de capacidad, de chapa de 1 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color gris Oxidón, dimensiones totales 1560x430x330, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montada. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		8				8,000		
						8,000	8,000	
Total Ud:					8,000	159,01	1.272,08	
6.5	Ud	Suministro y montaje de marquesina de estructura de perfiles metálicos, resistentes y autoportantes de dimensiones de 5250x3620x2650 mm., y malla tupida para sombra, fijada al suelo mediante tacos expansivos, i/dispositivo de autonivelación, instalación completa, incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Montaje de la pérgola. Barnizado. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								

Presupuesto parcial nº 6 Partida Alzada 05.02.03 Renovación Elementos Urbanización

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
		4					4,000	
							4,000	4,000
Total Ud			4,000		1.146,19			4.584,76
6.6	M²	Escarificado de pradera con maquina escarificadora a motor y resiembra con mezcla de semillas a determinar por la D.F., incluso rastrillado de los productos de la escarificación y retirada de sobrantes, abonado, tapado con mantillo y primer riego.						
		Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.						
		Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Estimación		1	27,000	3,000			81,000	
							81,000	81,000
Total m²	Total m							
					81,000	10,58		856,98
Total presupuesto parcial nº 6 Partida Alzada 05.02.03 Renovación Elementos Urbanización :								10.500,00

Presupuesto parcial nº 7 Partida alzada 05.02.05 Revisión, Mejora o Sustitución de Carpinterías Dañadas..

NºN	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	Ud	Suministro y colocación de cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado. Incluso elementos de fijación, bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la cabina. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Cabinas de duchas	4				4,000	
							4,000	4,000
Total Ud:			4,000			427,38		1.709,52
7.2	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Entrada a aseos de 2 vestuarios					2,000	
		Inodoros	3				3,000	
							5,000	5,000
Total Ud:			5,000			153,37		766,85
7.3	M²	Preparación de superficie metálica mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando casi toda la capa de laminación, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento de Formación de capa de esmalte sintético, color blanco, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Criterio de medición la superficie real existente, siendo una Partida Alzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Estimación								
		Puertas de entrada y salida	8	1,800		2,300	33,120	
							33,120	33,120
Total m²:Total m:			33,120			15,81		523,63
Total presupuesto parcial nº 7 Partida alzada 05.02.05 Revisión, Mejora o Sustitución de 3.000,00 Carpinterías Dañadas. :								



Ayuntamiento de Salamanca

Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

1 Partida Alzada 03.03.01. Reparación de Humedades en Fachada, Cubierta y Peldaño de Acceso.	40.100,00
1.1.- Reparación de cubierta inclinada	8.535,45
1.2.- Reparación de cubiertas Planas	14.036,60
1.3.- Reparación de escaleras y entrada.	5.191,45
1.4.- Reparación de Fachadas.	12.336,50
2 Partida Alzada 03.03.02. Reparación de Humedades en Arranque, Juntas y Coronación de Petos	14.200,00
3 Partida Alzada 03.03.03 Reparación Paramentos verticales exteriores, previo picado e Impermeabilización.	12.000,00
4 Partida Alzada 03.03.04. Sala de maquinas y Anexos: Reparación Paramentos interiores y Forjados.	18.600,00
5 Partida Alzada 03.03.05. Sala de Maquinas y Anexos: Reparación de Pavimentos	5.600,00
6 Partida Alzada 05.02.03 Renovación Elementos Urbanización	10.500,00
7 Partida alzada 05.02.05 Revisión, Mejora o Sustitución de Carpinterías Dañadas.	3.000,00
Total ...:	104.000,00

Asciende el presupuesto de ejecución material de las partidas desglosadas a la expresada cantidad de CIENTO CUATRO MIL EUROS.

Salamanca, 1 de diciembre de 2015

EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Fdo.: J. Alberto Fraile García